

B22

AS. 14. 10. 2025 r.

URZĄD MIASTA I GMINY
w Niemczynie
WPŁYNĘŁO

14-10-2025

ZARZĄD**WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO**

WYBRZEŻE J. SŁOWACKIEGO 12-14, 50-411 WROCŁAW

IRT.ZPP.5314.71.2025

Wrocław, 13.10.2025 r.

6045/25

Postanowienie Nr 20/5314/25

Na podstawie art. 106 § 5 kpa (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 z późn. zm.), w związku z art. 24 ust.1 i art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. b tir. pierwsze i drugie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), Uchwały Nr 8220/VI/24 Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 20 lutego 2024 r. w sprawie udzielenia upoważnienia dla Pani Agnieszki Wałęgi, Zastępcy Dyrektora Instytutu Rozwoju Terytorialnego, do działania w imieniu Zarządu Województwa Dolnośląskiego,

po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Niemcza,
działającego w imieniu Miasta i Gminy Niemcza,
pismo nr: : BRL.670.5.2024 z dnia 18.09.2025 r.,
data wpływu do UMWD – 19.09.2025 r.,
data wpływu do IRT – 22.09.2025 r.,

w sprawie uzgodnienia projektu planu ogólnego gminy Niemcza, Zarząd Województwa Dolnośląskiego

Postanawia

Uzgodnić projekt planu ogólnego gminy Niemcza w zakresie zadań samorządu województwa dolnośląskiego.

Województwo dolnośląskie na dzień wydania postanowienia nie posiada audytu krajobrazowego, w związku z czym projekt planu ogólnego gminy nie podlega uzgodnieniu w tym zakresie.

Uzasadnienie

Burmistrz Miasta i Gminy Niemcza pismem nr BRL.670.5.2024 z dnia 18.09.2025 r., zwrócił się do Zarządu Województwa Dolnośląskiego o uzgodnienie projektu planu ogólnego gminy Niemcza.

Na podstawie art. 24 ust.1 i art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. b tir. pierwsze i drugie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), zarząd województwa uzgadnia projekt planu ogólnego gminy w zakresie odpowiednich zadań rządowych i samorządowych oraz uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym oraz ustaleń zawartych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

Obszar objęty projektem planu ogólnego gminy Niemcza w „Studium uwarunkowań dla lokalizacji wielkopowierzchniowych instalacji fotowoltaicznych na Dolnym Śląsku” zlokalizowany jest między innymi na terenie Kategorii II - Wysoki poziom konfliktowości oraz Kategoria III – Średni poziom konfliktowości. W związku z czym nie jest wskazane, aby na terenie objętym przedmiotowym projektem była możliwa lokalizacja wielkopowierzchniowej instalacji fotowoltaicznej o powierzchni przekraczającej 0,5 ha, gdzie dopuszcza możliwość lokalizacji elektrowni słonecznych.

W kategorii II uwzględniono obszary, dla których co do zasady, budowa wielkopowierzchniowych farm fotowoltaicznych (WFF) nie jest zakazana na podstawie obowiązujących przepisów, jednak ze względu na udokumentowane, wysokie walory przyrodniczo-krajobrazowe, pełnione funkcje lub znaczenie strategiczne stanowią obszary wysokiej konfliktowości z przedsięwzięciami tego typu.

Do kategorii III zostały zakwalifikowane obszary, dla których realizacja przedsięwzięcia polegającego na budowie wielkopowierzchniowej farmy fotowoltaicznej (WFF) może spowodować wystąpienie konfliktów przestrzennych. Ze względu na ich potencjalną wartość zaleca się szczególną ostrożność w podejmowaniu decyzji o lokalizacji WFF.

„Studium uwarunkowań dla lokalizacji wielkopowierzchniowych instalacji fotowoltaicznych na Dolnym Śląsku” zostało przyjęte Uchwałą Nr 2487/VII/25 Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 8 lipca 2025 r. Jest to opracowanie studialne służące prowadzeniu polityki Zarządu Województwa Dolnośląskiego w zakresie rozwoju energetyki ze źródeł odnawialnych – instalacji fotowoltaicznych o powierzchni przekraczającej 0,5 ha na terenie województwa dolnośląskiego, wprowadzające rekomendacje dla lokalizacji WFF ze szczególnym uwzględnieniem potencjalnych konfliktów przestrzennych.

Opracowanie jest dostępne na stronie pod następującymi adresami:

- <https://www.irt.wroc.pl/epublikacja-191-studium-uw warunkowan dla lokalizacji.html>
- <https://bip.dolnyslask.pl/a,140526,uchwala-nr-2487vii25-zarzadu-wojewodztwa-dolnoslaskiego-z-dnia-8-lipca-2025-r-w-sprawie-przyjecia-st.html>

W związku z powyższym postanawia się jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, za pośrednictwem Zarządu Województwa Dolnośląskiego, w terminie siedmiu dni od daty otrzymania postanowienia.

Z upoważnienia

Zarządu Województwa Dolnośląskiego

Z-ca Dyrektora Instytutu Rozwoju Terytorialnego

Agnieszka Wałęga

Elektronicznie podpisany przez
Agnieszka Wałęga
Data: 2025.10.13 14:01:03 +02'00'

Agnieszka Wałęga

Otrzymują:

- Burmistrz Miasta i Gminy Niemcza
ul. Rynek 10, 58-230 Niemcza
- Zarząd Województwa Dolnośląskiego
- IRT a/a

Sprawę prowadzi:

W. Warczewski/ tel. 71 374 95 22